رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

أمانة منطقة المدينة المنورة
Madinah Regional Municipality

منصة لوحتي

خطوات التسجيل

منصة لوحتي

١

الدخول إلى منصة لوحتي عبر بوابة الدخول الموحد، ثم اختيار (دخول المواطنين / المقيمين).

إضغط هنا



طلب تأهيل عقار

٢

تسجيل الدخول باستخدام رقم الهوية عبر خدمة نفاذ

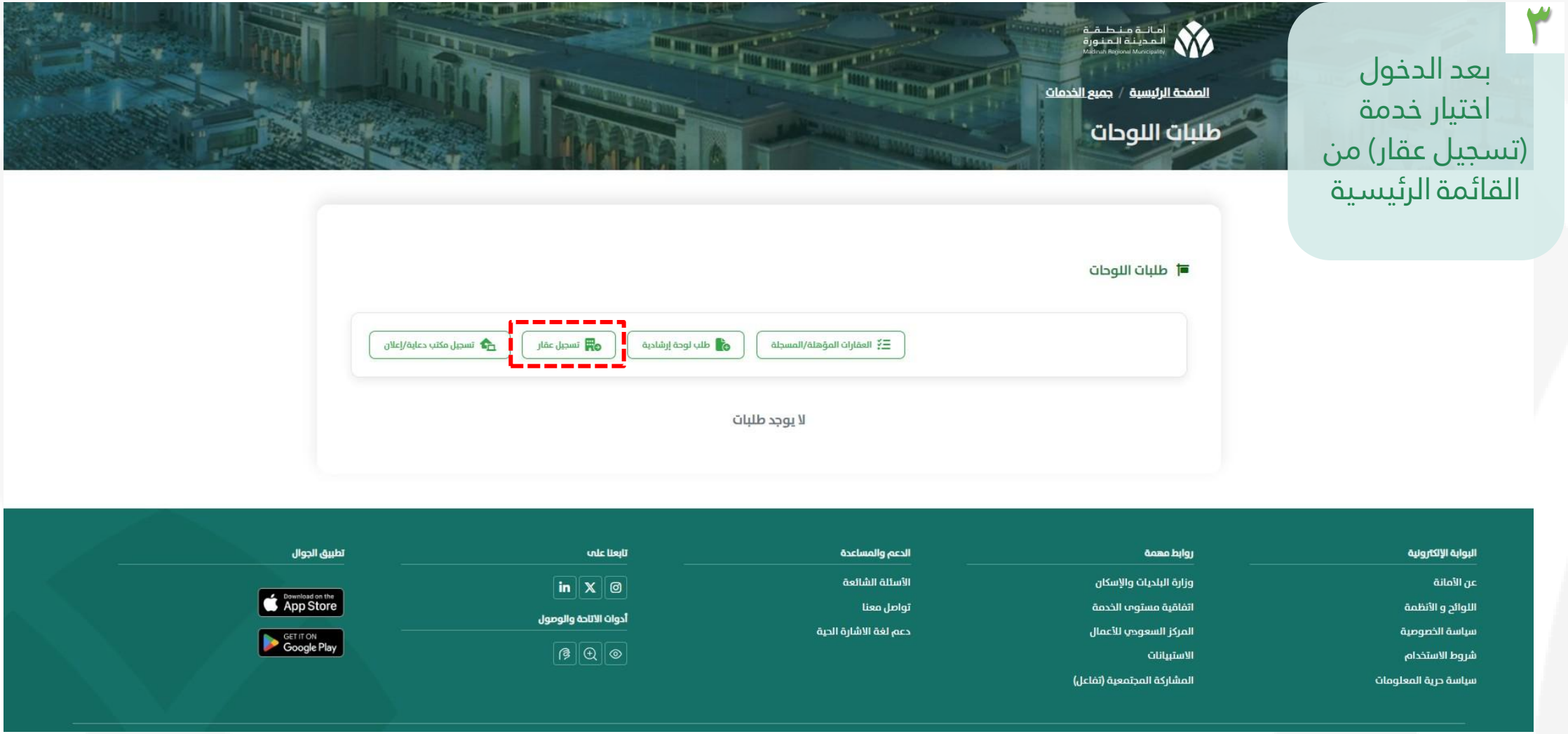




تسجيل العقار

٣

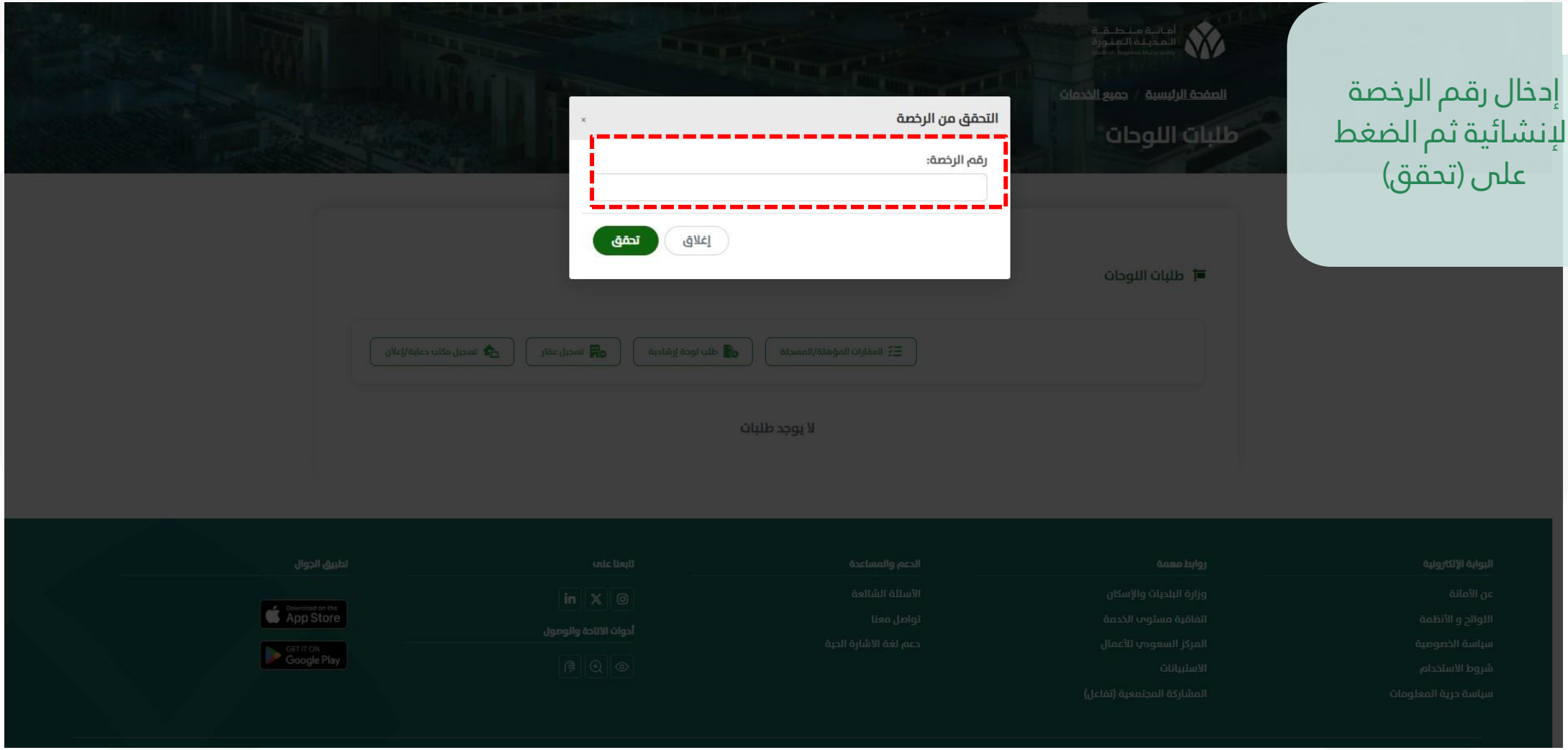
بعد الدخول
اختيار خدمة
(تسجيل عقار) من
القائمة الرئيسية



تسجيل العقار

٤

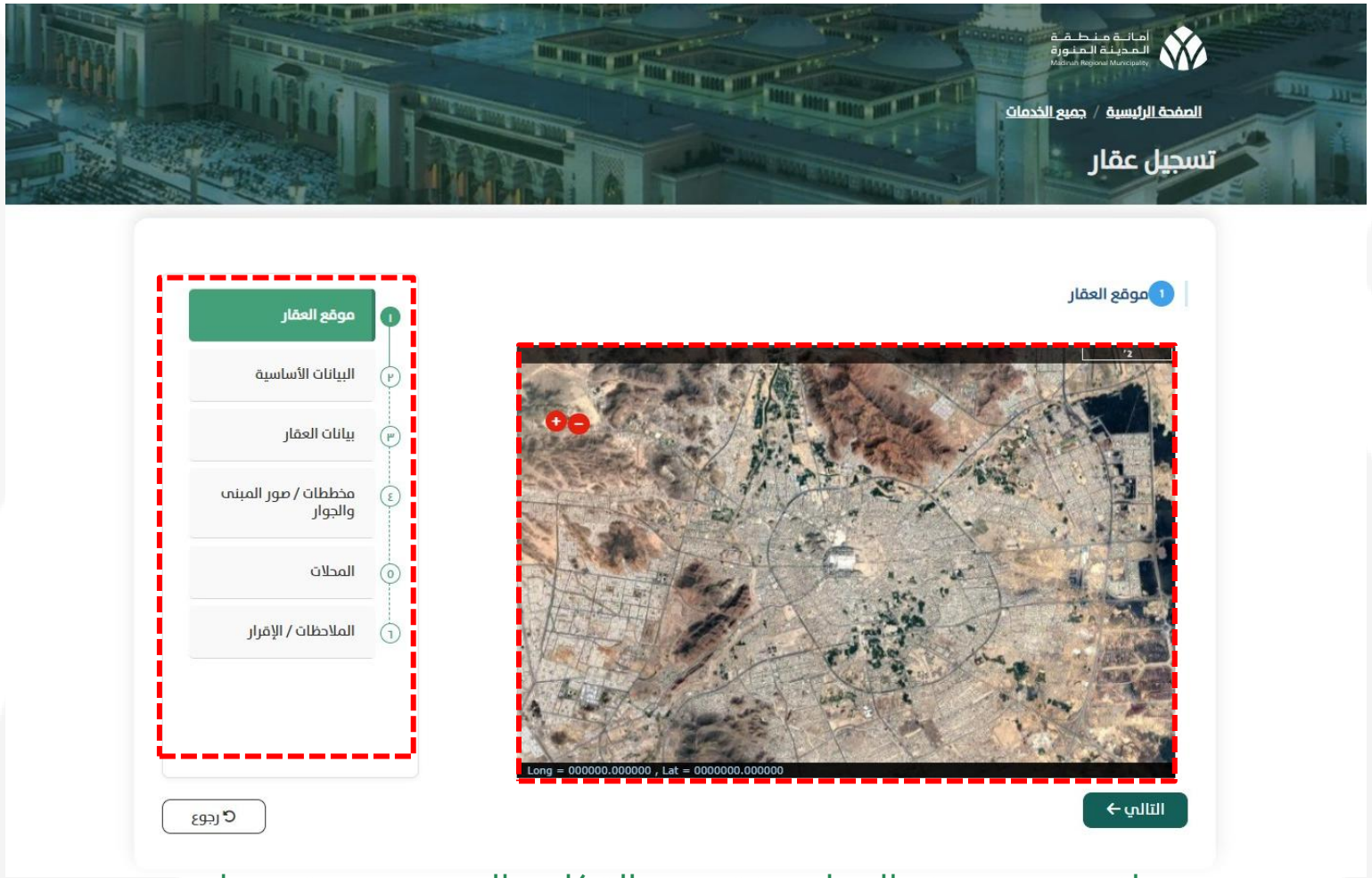
إدخال رقم الرخصة الإنشائية ثم الضغط على (تحقق)



تسجيل العقار

٥

تحديد موقع العقار
بدقة على الخريطة

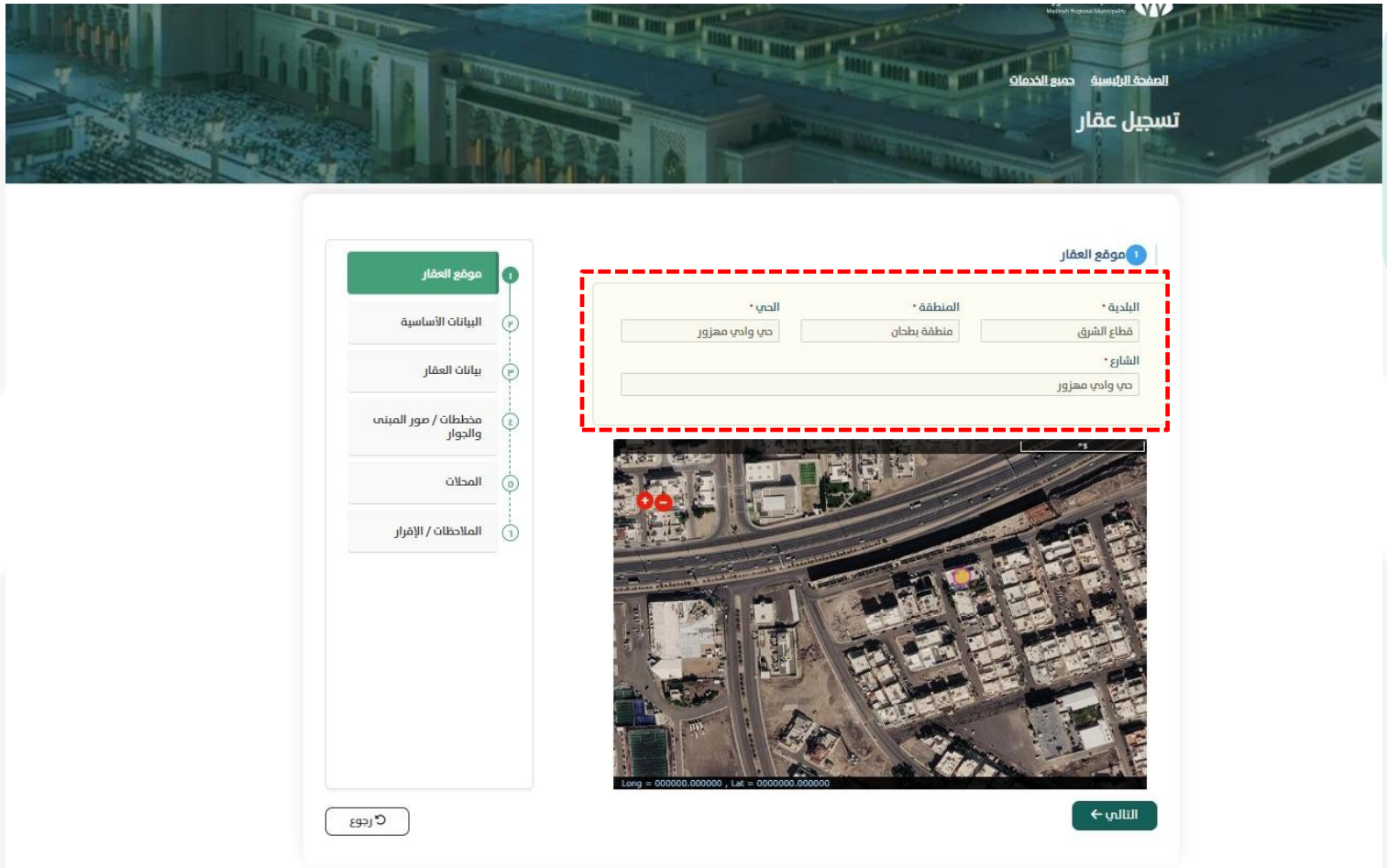


يلزم تحديد موقع العقار بدقة في حالة كانت الرخصة قديمة فقط

تسجيل العقار

٦

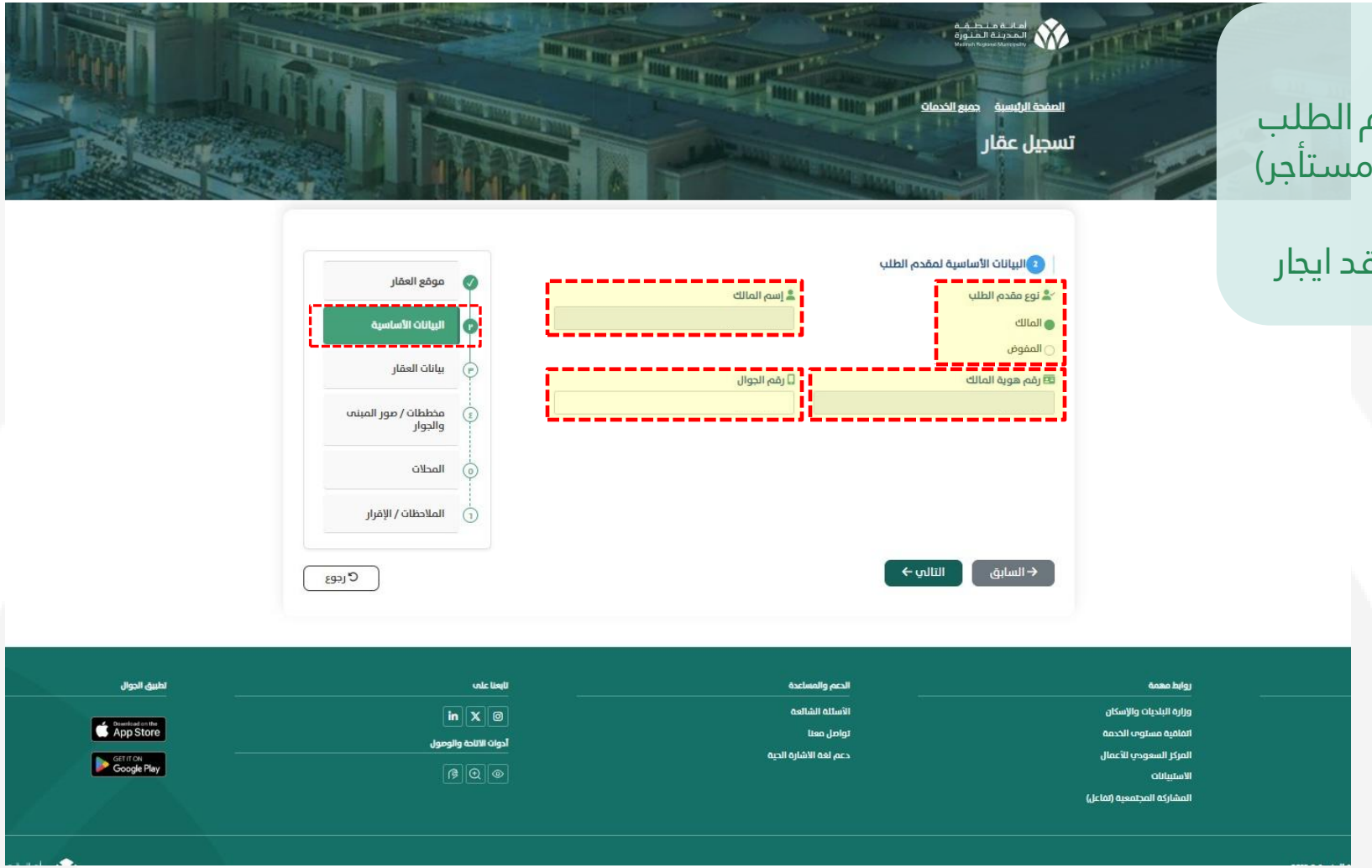
كتابة بيانات موقع العقار في الحقول المخصصة



تسجيل العقار

٧

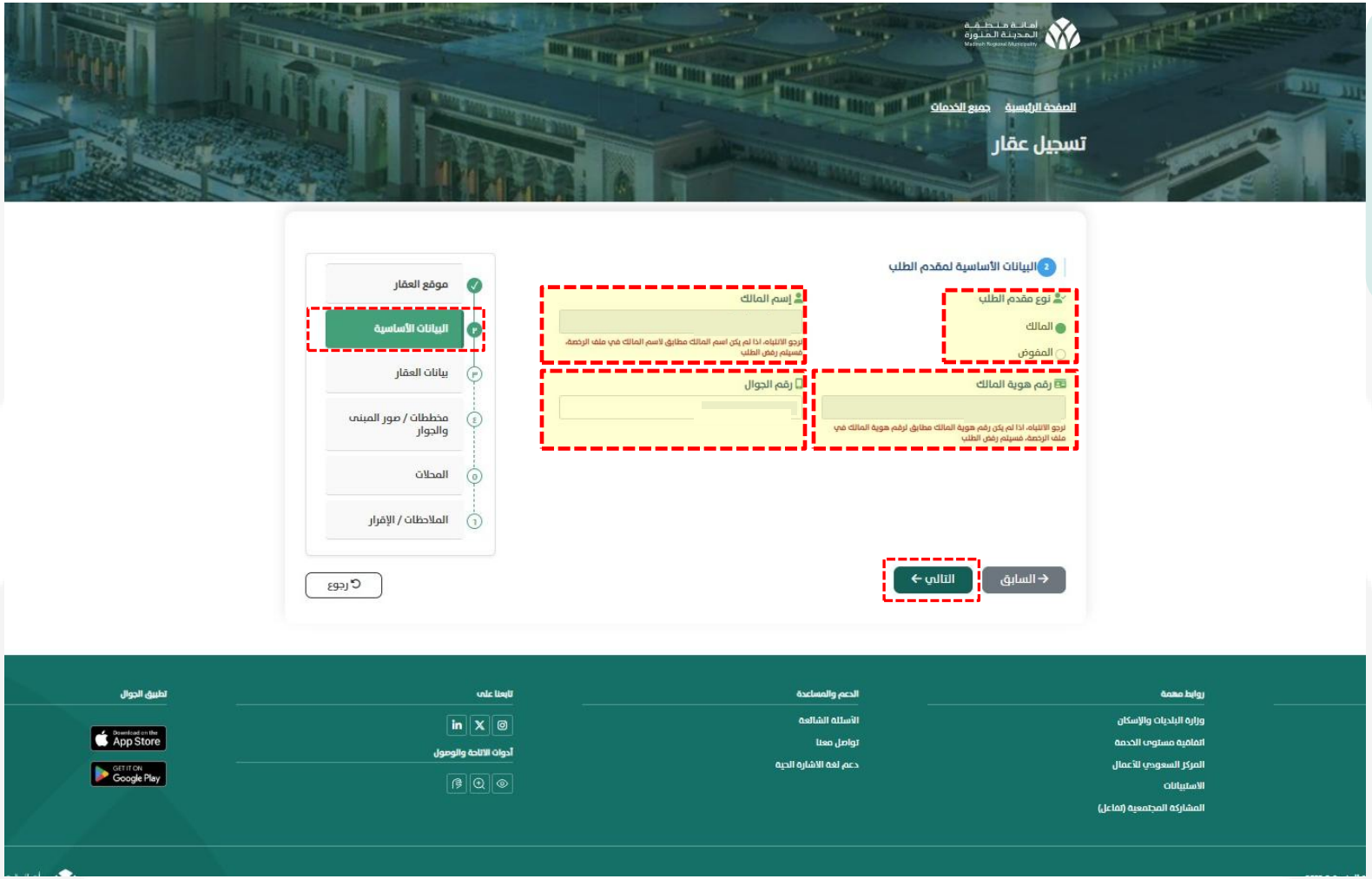
تعبئة بيانات مقدم الطلب
(مالك / مفوض / مستأجر)
مع إرفاق
وكالة/تفويض/عقد ايجار



تسجيل العقار

٨

التحقق من صحة واكتمال جميع البيانات المدخلة



تسجيل العقار

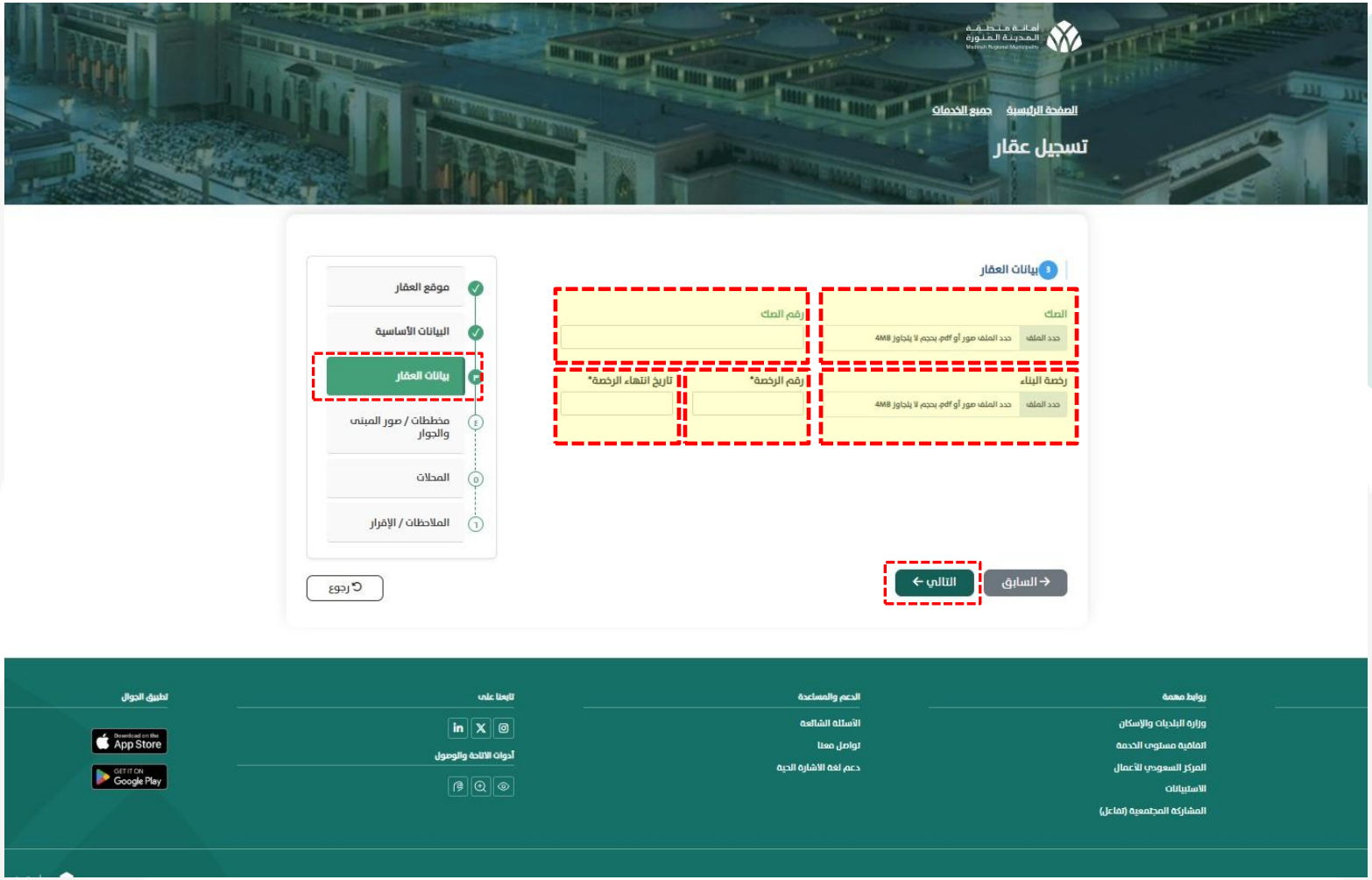
٩

إرفاق مستندات العقار:

1- الصك:

(صك الملكية - وثيقة التملك...)

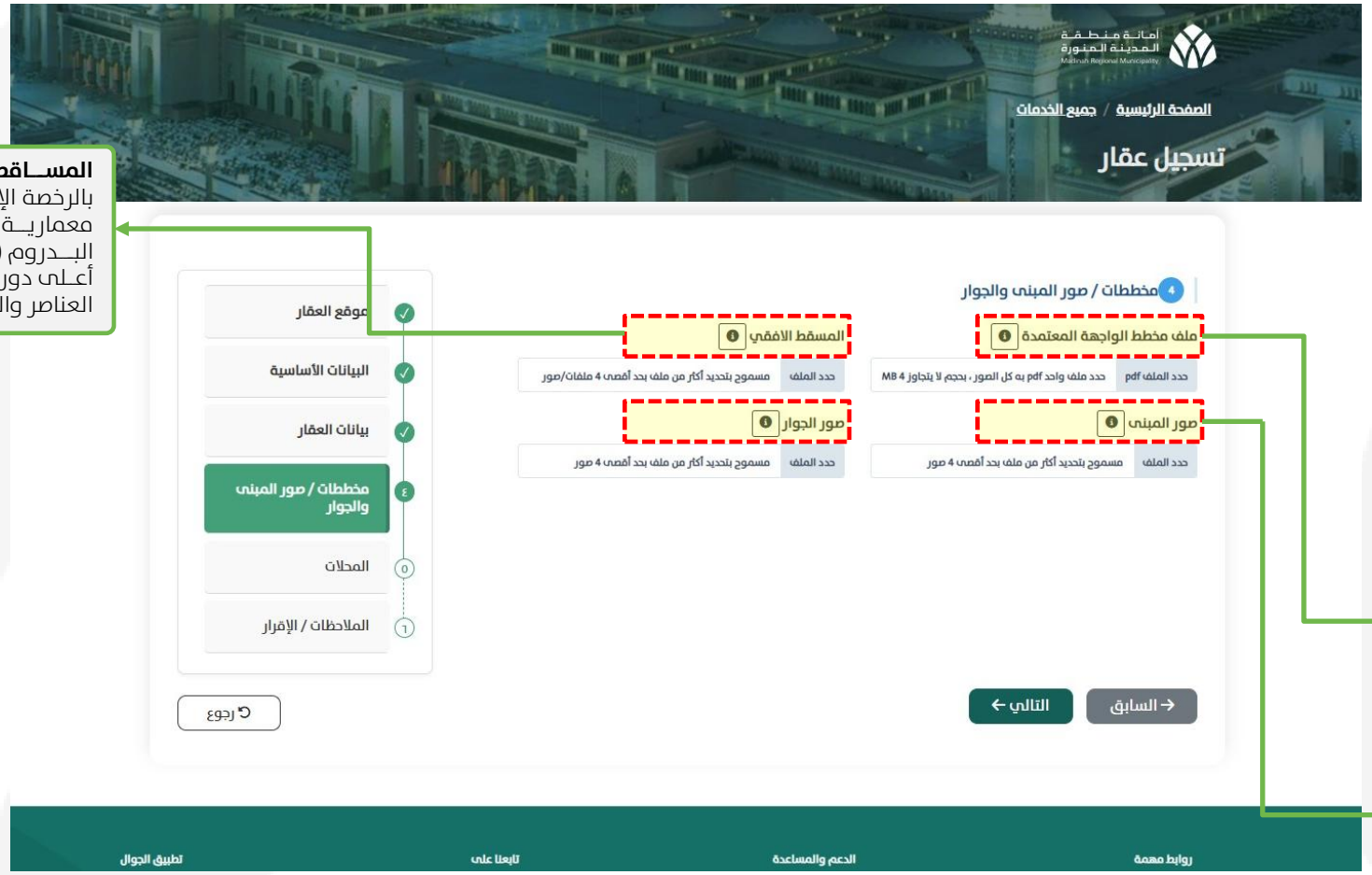
2- رخصة البناء



تسجيل العقار

١٠ إرفاق المخططات والمستندات الخاصة بالمبنى (مخطط الواجهة المعتمد – المسقط الأفقي – صور المبنى – صور المباني المجاورة)

ملاحظة: حجم كل ملف لا يتجاوز (4 ميغا بايت)



المســاقط الأفقيــة المعتمــدة بالرخصة الإنشائية :هي رسـومات معماريــة للطوابــق بدايــة مــن البــدروم (إن وجــد) وصــولاً إلى أعـلى دور - وهـو يوضـح توزيـع العناصر والفراغات داخل المبنى

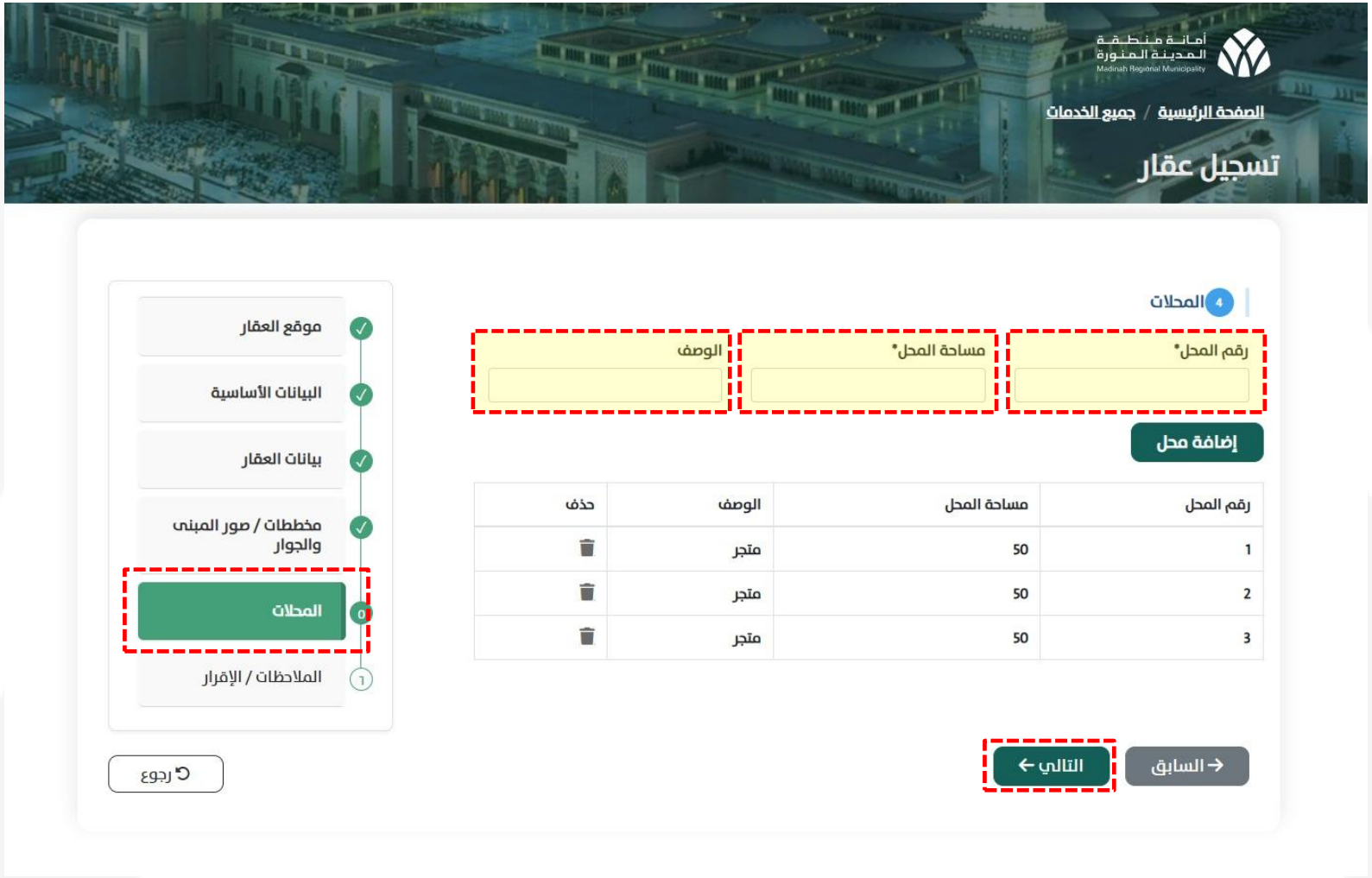
مخطـط الواجهـة : المعتمـد بالرخصـة الإنشـائية هـو مسـتند هنـدسي ورسـم معـماري تفصـيلي يُعتمـد رسـمياً مـن قبـل الأمانـة أو البلديـة عـبر منصـة بلـدي كجـزء أسـاسي مـن وثـائق رخصـة البنـاء. يوثـق هـذا المخطط التصميم الخارجي للواجهـات ويوضـح مـواد التشطيب وموقع اللوحات التجارية.

صـور مـن الطبيعـة (غـير معدلـة بالـذكاء الصـناعي) توضح كامل واجهات المبنى كما يمكنكم إضافة أكثر من صورة في الخانة المخصصة لها

تسجيل العقار

١١

إدخال بيانات ومساحات جميع المحلات الموجودة بالمبنى



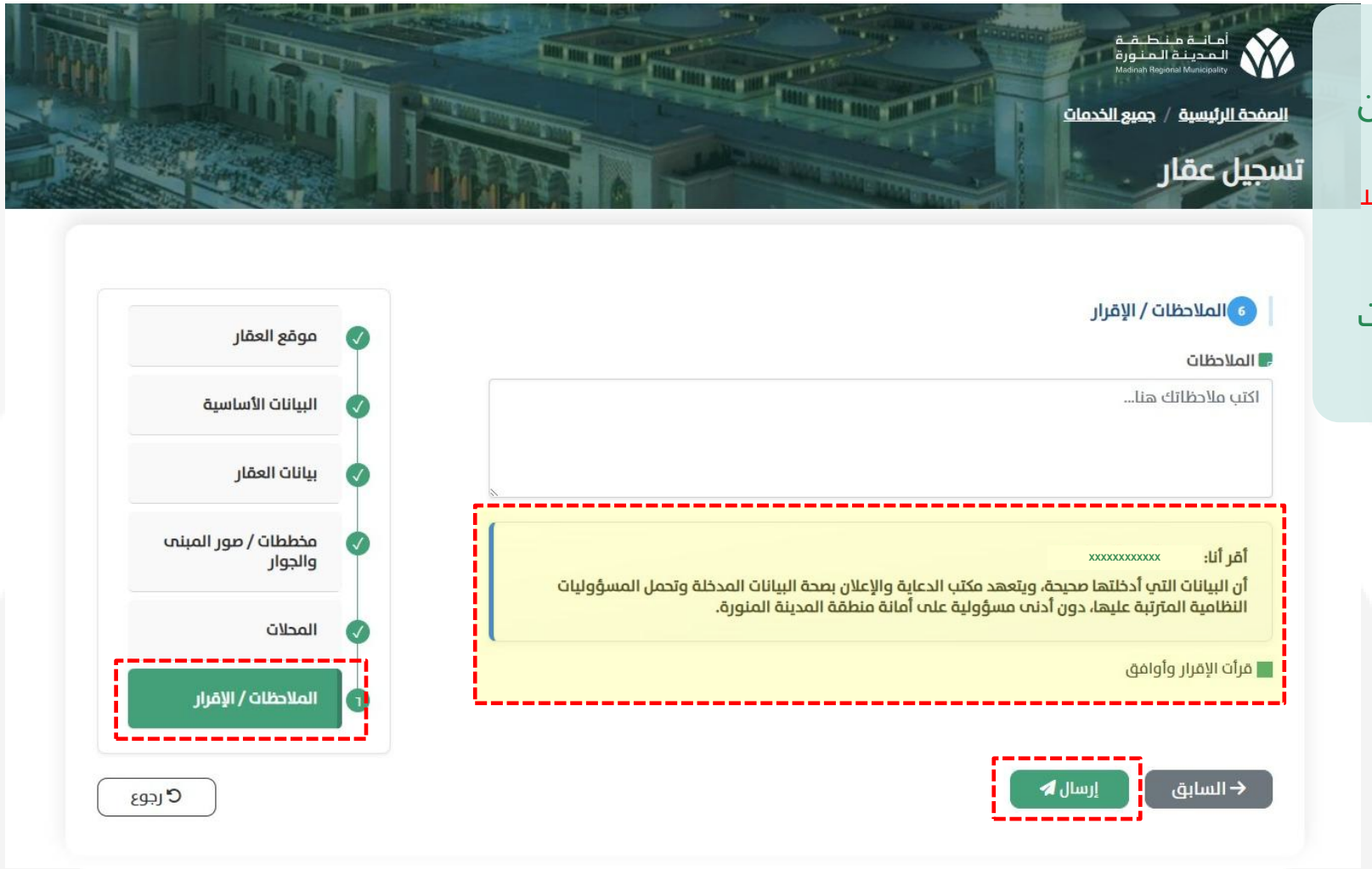
تسجيل العقار

١٢

إضافة ملاحظات إن وجدت

ملاحظة: عدد الكلمات لا يتجاوز 200 كلمة

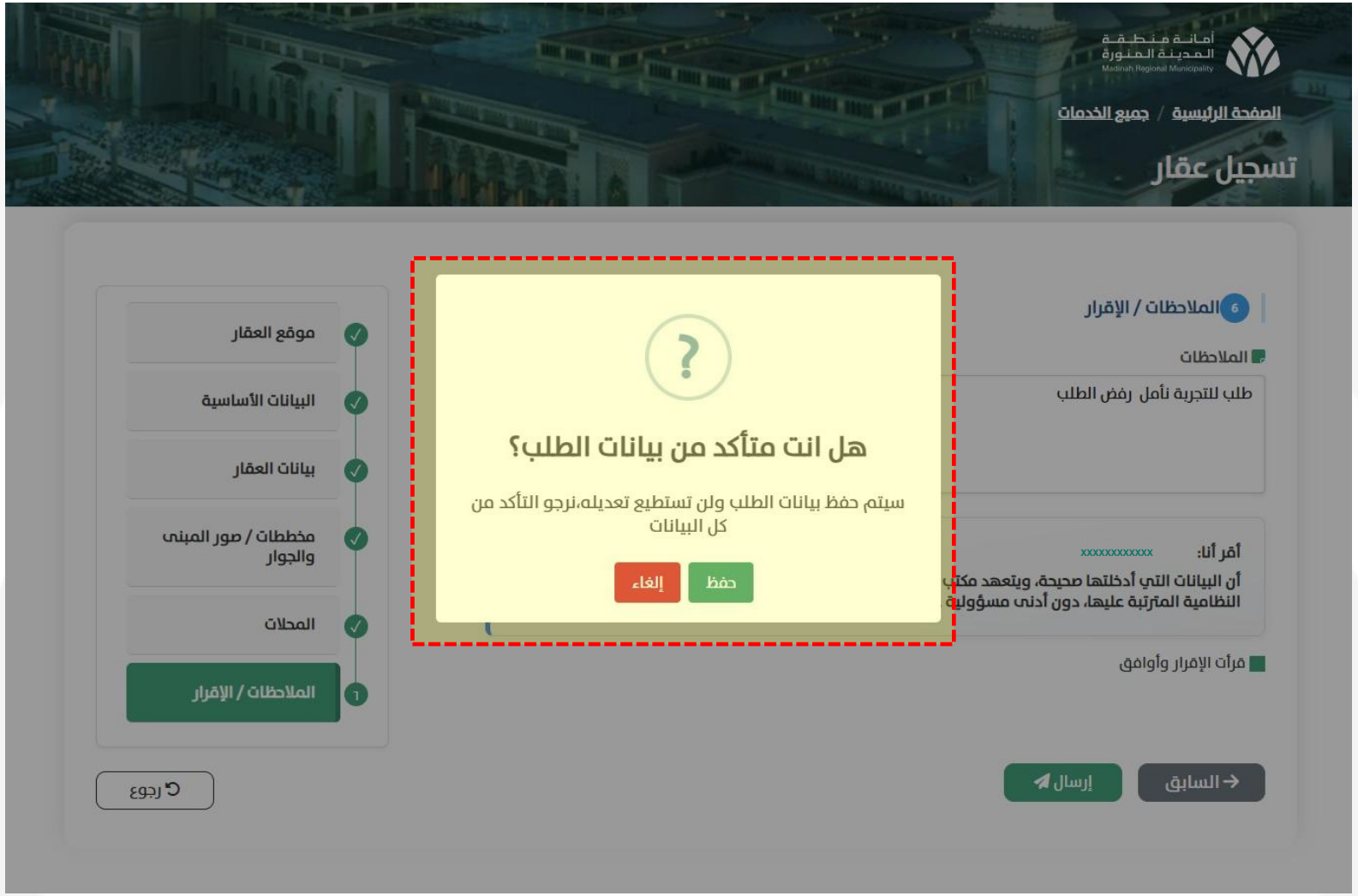
استكمال الإجراءات ثم إرسال الطلب



تسجيل العقار

١٣

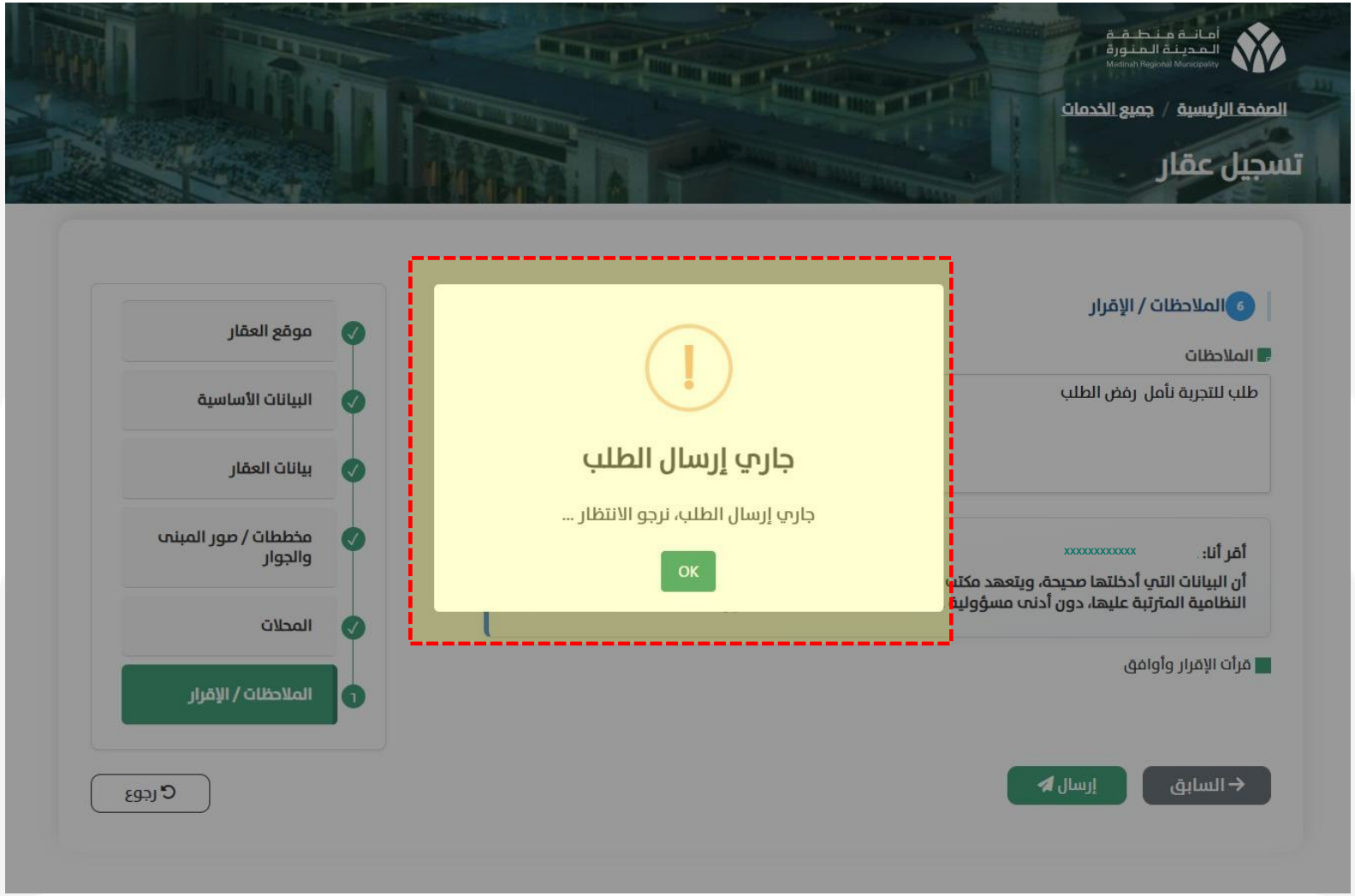
حفظ بيانات الطلب , وارسالها



تسجيل العقار

١٤

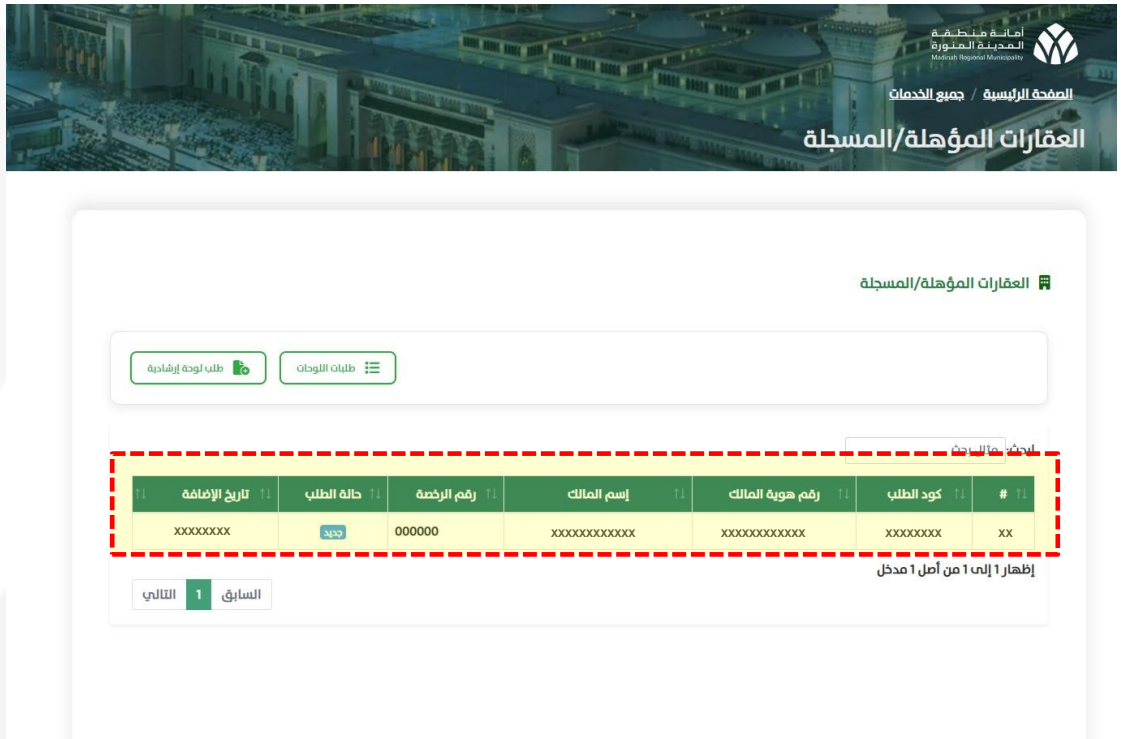
الانتظار حتى يتم إرسال الطلب



تسجيل العقار

١٥

بعد إرسال الطلب، يتم إصدار بيانات الطلب (رقم الطلب – كود الطلب – رقم هوية المالك – اسم المالك – رقم الرخصة – تاريخ الطلب).



تسجيل العقار

١٦

. يتم إرسال إشعارات نصية (SMS) بتحديثات الطلب إلى رقم الجوال المسجل

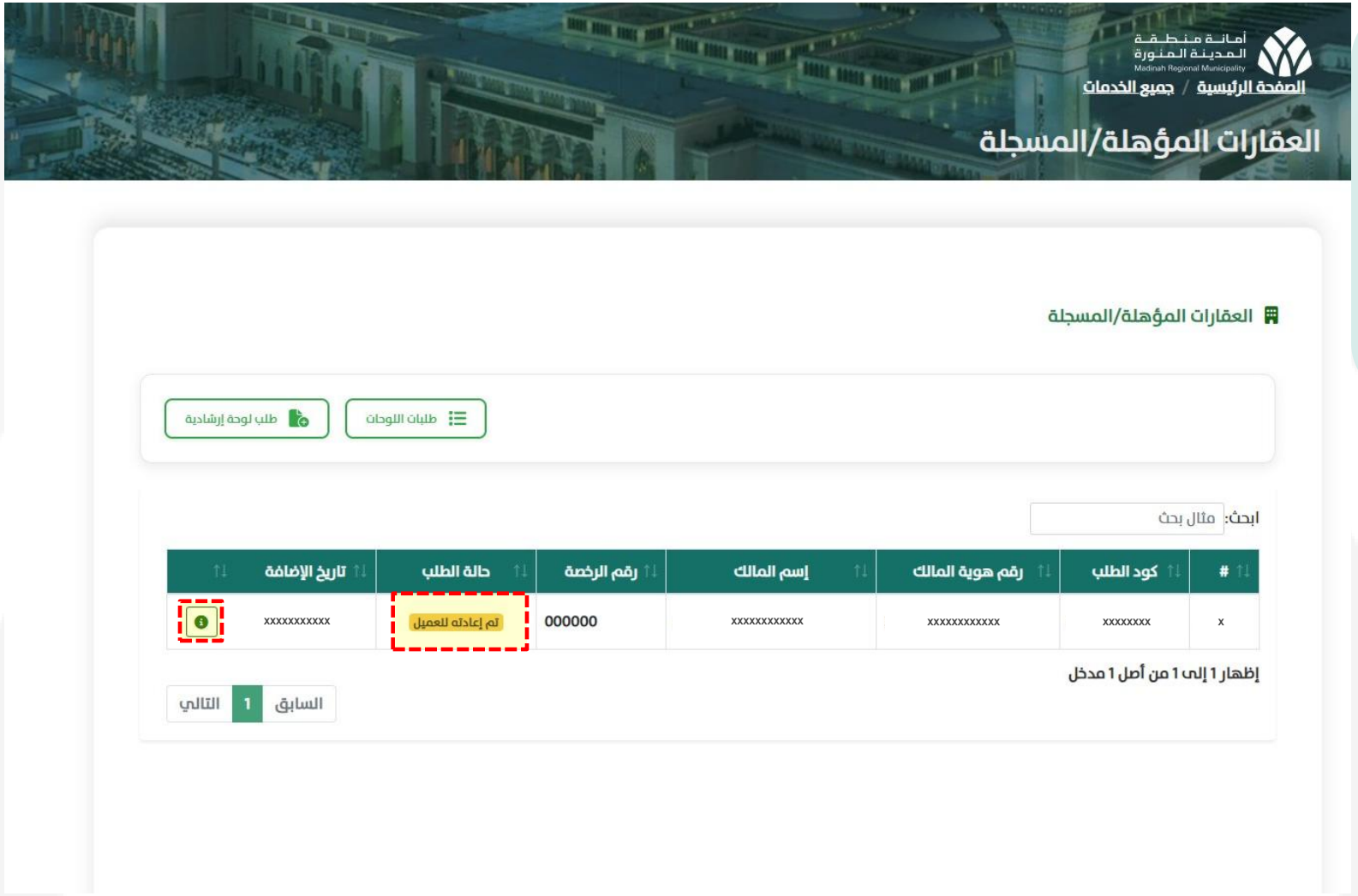
عزيزي العميل، نفيدكم أنه تم استقبال طلبكم لتسجيل عقار في منصة لوحتي، سيتم معالجة طلبكم قريبا.

عزيزي العميل، نفيدكم انه تم ارجاع طلب تسجيل عقار لحسابكم ، نرجو استكمال الطلب حسب الملاحظات المرفقة مع الطلب

تسجيل العقار

١٧

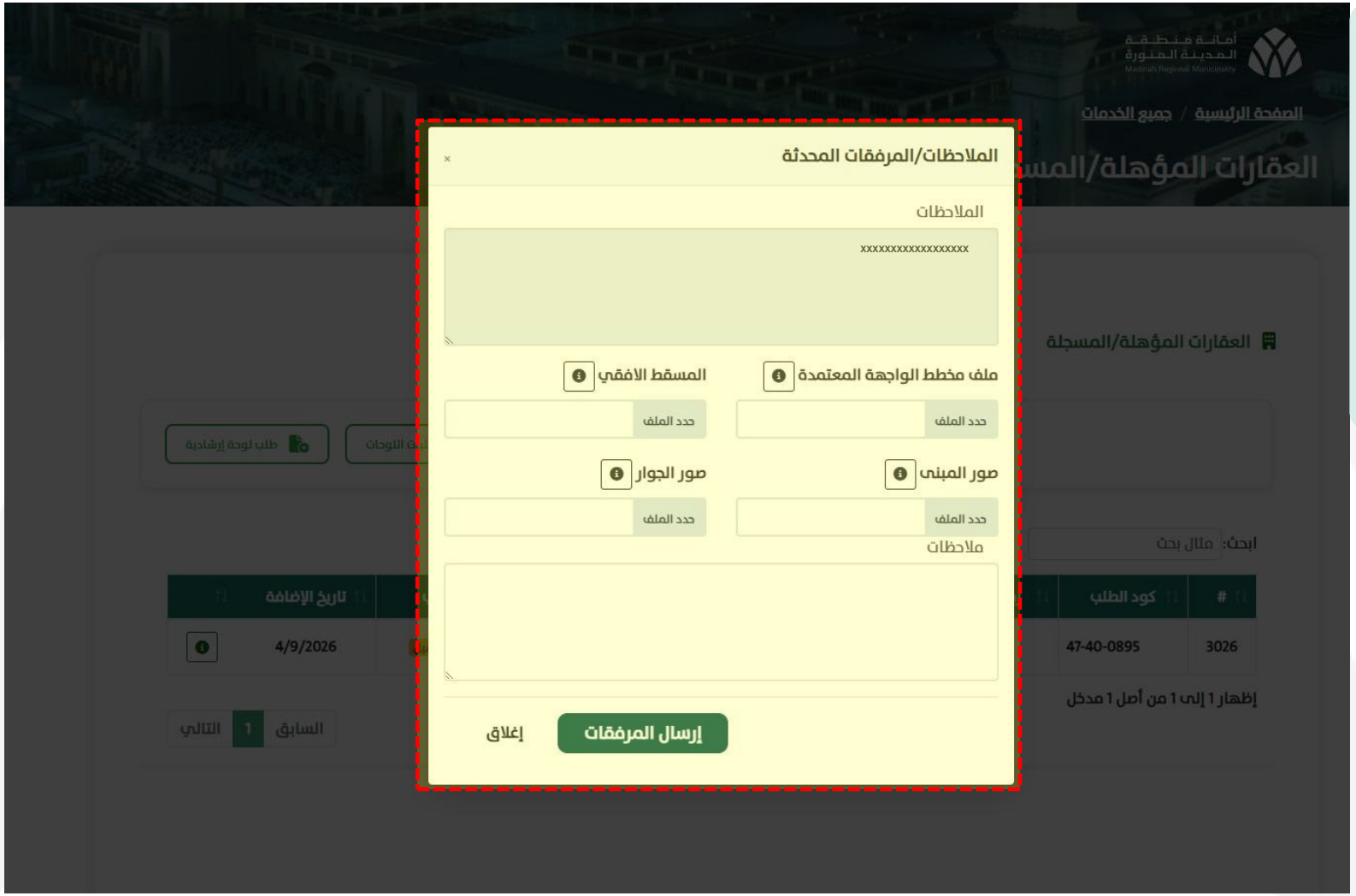
في حال وجود ملاحظات على الطلب، تظهر للعميل عند الدخول إلى المنصة



تسجيل العقار

١٨

يمكن تحديث المرفقات أو إعادة رفعها بعد إرسال الطلب في حال وجود ملاحظات



شكراً